



**ETELÄ-KYMENLAAKSON
AMMATTIOPISTO**

**ETELÄ-KYMENLAAKSON AMMATTIOPISTON
KATARIINAN KAMPUKSEN OPISKELIJA-ASUNTOLAN
JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Etelä-Kymenlaakson ammattiopiston johtoryhmässä 2013



1. JOHDANTO

Asuntolatoiminta liittyy läheisesti oppilaitoksen opetus- ja kasvatustyöhön. Näiden järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asuntolassa asuvien viihtyvyyttä sekä turvata mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun ja asumiseen. Järjestyssäännöt ohjaavat opiskelijoita myös vastuulliseen käyttäytymiseen. Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt perustuvat ammatillisesta koulutuksesta annettuun lainsäädäntöön, Kotkan–Haminan seudun koulutuskuntayhtymän hallintosääntöön, johtosääntöön ja sen mukaiseen päätösvallan delegointipäätökseen sekä Etelä-Kymenlaakson ammattiopiston järjestyssääntöihin.

2. SOVELTAMINEN

Opiskelija-asuntolan järjestyssääntöjä sovelletaan kaiken ikäisiin asuntolassa asuviin ja siellä vieraileviin henkilöihin. Asuntolassa asuva on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat asuntolan järjestyssääntöjä. Opiskelija-asuntolan alueena pidetään koko oppilaitoksen aluetta.

3. ASUMINEN

Tulo- ja lähtötarkastus

Vastaanottaessaan asuntolapaikan opiskelija on velvollinen tarkastamaan huoneensa ja opiskelijat yhteisvastuullisesti solunsa sekä ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista tai rikkoutuneista esineistä tai rakenteista välittömästi vahtimestarille tai asuntolanhoitajalle. Opiskelija sitoutuu noudattamaan asuntolan järjestyssääntöjä, kun hän ottaa asunnon vastaan.

Mahdollisten asuntola-asumisesta johtuvien, asuntolaan tai sen irtaimistoon kohdistuvien, korvaussaatavien, jotka eivät aiheudu normaalista kulumisesta tai käytöstä, saannin varmistamiseksi oppilaitos perii vuosittain erikseen määrättävän kohtuullisen takuumaksun, joka on 300 €.

Asukkaille luovutetaan panttia vastaan tarvittavat avaimet, jotka ovat henkilökohtaisia, eikä niitä saa luovuttaa muille. Muuttaessaan pois opiskelijan tulee palauttaa avaimensa.

Korvausvelvollisuus koskee myös avainten ja lukkojen uusimisesta aiheutuvia kustannuksia. Takuumaksu peritään ennakkoon ennen asumisoikeuden myöntämistä ja se tai siitä jäljellä oleva osa palautetaan opiskelijalle lukuvuoden tai opiskelun päättyessä yhteisesti suoritettuna asunnon siisteys- ja kuntotarkastuksen jälkeen.

Asumisoikeus

Oppilaitos tarjoaa Kotkan ulkopuolelta oleville alaikäisille opiskelijoille rajoitetun mahdollisuuden asua oppilaitoksen opiskelija-asuntolassa. Rajoitukset koskevat asuntolapaikkojen määrää, opiskelijan mahdollisuutta opiskeluun kotipaikkakunnaltaan käsin sekä mahdollisuutta kohtuullisin kuluin asua viikonloput kotipaikkakunnillaan.

Asumisoikeuden myöntää delegointipäätöksen mukaisesti asuntolasta vastaava apulaisrehtori (johtosääntö luku 11, ratkaisuväliltä kohta 6).

Ensisijainen asumisoikeus on kauempaa kotoisin olevilla alaikäisillä Etelä-Kymenlaakson ammattiopiston merenkulun, logistiikan ja ravitsemisalan opiskelijat sekä niillä, joiden kulkuyhteydet ovat vaikeat tai kestävät kauan. Muita valintaperusteita ovat sosiaaliset perusteet.

Edellytyksenä asumiselle on säännöllinen osallistuminen oppitunneille ja asuntolan sääntöjen noudattaminen sekä asuntolataito-kurssin suorittaminen. Asuntolassa saavat asua ja yöpyä ne henkilöt, joille on myönnetty asumisoikeus. Opiskelijoilla on asumisoikeus ainoastaan opiskelupäivinä.

Mikäli opiskelija rikkoo näitä sääntöjä, voi apulaisrehtori evätä opiskelijan asumisoikeuden määräajaksi tai kokonaan. Opiskelija, joka on erotettu määräajaksi tai joka on pidätetty opiskelusta, menettää samalla myös asumisoikeutensa asuntolassa samaksi ajaksi.

Viikonloppuisin, loma-aikoina ja pidempinä juhlapäivinä asuntola pidetään suljettuna.

Asumisjärjestelyihin liittyvät asiat hoitaa asuntolanhoitaja-vahtimestari jonka kanssa sovitaan mahdollisista huonevaihdoista tai muista asioista.

Siisteys

Jokainen yhteisön jäsen on velvollinen pitämään oppilaitoksen alueen siistinä. Asuntolassa asuvat ovat velvollisia huolehtimaan oman asuinhuoneensa, solunsa, yhteisten tilojen ja asuntolan välittömän piha-alueen siisteydestä annettujen ohjeiden mukaan.

Päivittäin ennen koulutyön alkua asukkaat siistivät asuinhuoneensa. Huoneiden ja yhteisten tilojen siisteystarkastus suoritetaan asuntolanhoitajien määrääminä aikoina kerran viikossa, ellei toisin ilmoiteta.

Yleinen järjestys

Asuntolassa on noudatettava hyviä käytöstapoja. Asukas on velvollinen ilmoittamaan tapaturmista, äkillisistä sairaustapauksista sekä häiriöistä ja epäkohdista asuntolahenkilöstölle.

Opiskelija-asuntolan omaisuutta tulee käsitellä huolella. Asukkaat huolehtivat siitä, että palauttaessaan heille luovutetut tilat ja välineet ovat vastaavassa kunnossa kuin heille luovutettaessa. Kuvien ja tarrojen pysyvä kiinnittäminen nauloilla tms. seinille on kielletty.

Kulku soluihin tapahtuu vain hissillä tai hissiaulan portaita pitkin. Päätyjen porraskäytävät on tarkoitettu vain hätäpoistumisteiksi. Hissille johtavat ovet on pidettävä suljettuina sekä soluihin ja päädyn porraskäytäviin johtavat ulko-ovet aina lukittuina.

Radio- ja televisiovastaanottimien sekä niiden oheislaitteiden käyttö on sallittu viranomais määräyksien mukaisesti. Laitteiden käyttö ei saa olla muita asukkaita häiritsevää.

Mahdollisesta omaisuuden vahingoittumisesta on viipymättä, korvausvelvollisuuden uhalla, ilmoitettava asuntolanhoitaja-vahtimestarille tai kiinteistöhoitajalle. Tämä koskee myös virheellistä palohälytystä. Vahingoittamisesta ja varusteiden katoamisesta aiheutuu korvausvelvollisuus vahingonkorvauslain (412/74) perustein.

Koulupäivinä alle 18-vuotias opiskelija ei saa poistua asuntolasta klo 22.00 jälkeen ja ulkoa tulee palata asuntolaan klo 22.00 mennessä.

Asukkaista johtuvista paloilmoittimien erheellisestä toiminnasta peritään ko. asukkaalta Kymenlaakson pelastuslaitoksen vuosittain määrittelemä maksu (vuonna 2013: 863 €/alv 0 %).

Hiljaisuus

Asuntolassa on jokaisella oikeus asumisrauhaan. Ketään ei saa tarpeettomasti häiritä. Opiskelija-asuntolan kaikissa tiloissa tulee välttää melua, jotta opiskelu- ja asumisrauha asuntolassa säilyvät. Hiljaisuus on klo 22.00–06.00. Jokaisen tulee siirtyä omiin huoneisiinsa klo 24.00 mennessä.

Vieraat

Asuntolan huone on asukkaan koti. Vieraiden tuominen soluun on sallittu ainoastaan, mikäli kaikki solun asukkaat ovat siitä samaa mieltä. Asuntolassa asuvan opiskelijan vieraiden tulee poistua asuntolasta klo 21.00 mennessä. Asuntolassa asuva opiskelija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Asuntolaan ei saa tuoda yövieraita eikä kotieläimiä.

4. PÄIVYSTYS JA VALVONTA

Asuntolassa työskentelee vastuullisina valvojina asuntolanhoitaja-vahtimestareita koulupäivinä ympärivuorokautisesti erillisen vuorolistan mukaisesti. Asuntolanhoitaja-vahtimestari vastaa asuntolan turvallisuudesta, siisteydestä ja järjestyksestä yhdessä asuntolassa asuvien kanssa.

Asuntolassa asuva on näiden järjestyssääntöjen lisäksi velvollinen noudattamaan asuntolanhoitajien ja oppilaitoksen muun henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Asuntolanhoitajilla on velvollisuus koota tosiasiatiedot järjestyssääntörikkomuksesta, suorittaa alustava tutkinta sekä tehdä aloite tarvittavista jatkotoimista delegointipäätöksen mukaisesti asuntolasta vastaavalle apulaisrehtorille. Valvontaa ja kiinteistöhoitoa suorittavilla henkilöillä on oikeus tehtäviensä puitteissa mennä asuntoihin. Asuntolanhoitajalla on myös oikeus tarkastaa onko opiskelija nauttinut päihdyttäviä aineita.

Asuntolan ja oppilaitoksen ulkoalueilla sekä oppilaitostiloissa on käytössä tallentava kamera-valvontajärjestelmä.

5. TUPAKOINTI

Etelä-Kymenlaakson ammattiopisto on savuton oppilaitos, mikä tarkoittaa sitä, että tupakointi on kielletty oppilaitoksen tiloissa ja alueella. Alaikäisen tupakkatuotteiden käyttöön puututaan EKAMI:n yleisten järjestys-sääntöjen mukaisesti.

6. PÄIHTEET JA HUUMEET

Päihteiden ja huumeiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen on asuntolassa ja koko oppilaitoksen alueella ehdottomasti kielletty. Alaikäisen kohdalla tehdään lastensuojeluilmoitus. Huumeisiin liittyvät rikkomukset annetaan aina poliisitutkintaan.

7. MUITA OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ

Liinavaatteet/vuodevaatteet

Oppilaitos tarjoaa asukkaiden käyttöön vuode/petivaatteet (tyyny, peitto ja petauspatja), mutta ei liinavaatteita (lakana, pussilakana, tyynyliina ja pyyhkeet), jotka asukkaiden pitää itse hankkia.

Ajoneuvot

Ajoneuvojen pysäköinti on opiskelijoille sallittu vain merkityillä paikoilla. Asuntolan ulko-oven eteen ajaminen ja pysäköinti siinä on sallittu vain hyöty- ja hälytysajoneuvoille. Pyörät ja mopot on säilytettävä niille varatussa paikassa.

Arvoesineet

Oppilaitos ei vastaa opiskelijoiden kadonneesta tai vahingoittuneesta yksityisomaisuudesta. Suuria rahamääriä tai arvoesineitä ei ole syytä säilyttää asuntolassa, ottaa mukaan niitä liikuntatiloihin tai jättää niitä naulakoissa olevien asusteiden taskuihin.

Jätehuolto

Talousjätteet ja roskat on vietävä niille kuuluviin jäteastioihin. WC-viemäriin ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja vaurioittaa niitä.

Liikunta

Oppilaitoksen sauna, uima-allas ja liikuntasali ovat opiskelijoiden käytössä erikseen vahvistettavan aikataulun mukaisesti iltaisin, mahdollisine erikseen määrättävine muutoksineen tai poikkeuksineen. Saunaa ja uima-allasta käytettäessä on ennen käyttöä peseydyttävä huolellisesti.

Pyykinpesu

Vaatteiden pesuun tarkoitetut pesukoneet ja kuivausta varten olevat kuivausrummut ovat opiskelijoiden käytettävissä vahtimestari-asuntolanhoitajien erillisen ohjeen mukaisesti.

Turvallisuus

Paloturvallisuuden takia jokainen on velvollinen henkilökohtaisesti huolehtimaan sähkölaitteiden (esim. keittolevyt ja televisio) sulkemisesta poistuessaan huoneistosta.

Asuntolan sisätiloissa ei saa pitää minkäänlaista avotulta, esim. kynttilöitä tms.

Luettelo huoneistoista ja niiden asujista on oltava asuntolanhoitaja-vahtimestarin toimistossa. Asuntolassa noudatetaan oppilaitoksen yleisiä turvaohjeita.

8. RIKKOMUKSET JA SEURAAMUKSET

Ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (630/1998) mukaan opiskelijaa, joka rikkoo järjestystä, asuntolan järjestyssääntöjä tai käyttäytyy muuten epäasiallisesti, voidaan kurinpidollisesti rangaista. Kurinpitorangeistuksia ovat kirjallinen varoitus ja opiskelijan erottaminen oppilaitoksesta määräajaksi sekä opiskelijan erottaminen opiskelija-asuntolasta.

Kehotuksen joka kirjataan antaa asuntolanhoitaja-vahtimestari tai muu oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluva henkilö. Kehotus muuttuu kirjalliseksi varoitukseksi, ellei sitä noudateta ja kahdesta kirjallisesta varoituksesta seuraa määräaikainen tai lopullinen asumisoikeuden menettäminen.

Seuraamukset asuntolan järjestyssääntöjen rikkomisesta ovat siivouksen tai avaimien palautusten laiminlyönneissä tai muissa lievemmissä rikkomuksissa kehoitus, muutoin kirjallinen varoitus, asuntolapaikan määräaikainen tai lopullinen menettäminen monialaisen päättävän elimen päätöksellä.

Asumisoikeus voidaan peruuttaa, mikäli asuntolassa asuva ei noudata asuntolan järjestyssääntöjä. Asuntolanhoitajien antamien järjestystä koskevien soveltamisohjeiden noudattamatta jättäminen rinnastetaan järjestyssääntörikkomukseen. Päihde- ja huumeikiellon rikkominen ja tupakointikiellon toistuva rikkominen johtavat välittömään asumisoikeuden menettämiseen.

Ennen päätöksen tekemistä opiskelijalle ja alaikäisen opiskelijan huoltajalle varataan mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Kurinpidollisesta menettelystä annetaan kirjallinen päätös opiskelijalle ja alaikäisen huoltajalle.

Järjestyssääntörikkomukset vaikuttavat myös seuraavan vuoden asuntolapaikan saantiin.

Häiritsevän tai turvallisuutta vaarantavan opiskelijan voi poistaa asuntolasta ja koulun alueelta opettaja, asuntolanhoitaja-vahtimestari, koulutuspäällikkö tai muu vastaava henkilökuntaan kuuluva henkilö.

Niissä asioissa, joista järjestyssäännöissä ei erikseen mainita, noudatetaan oppilaitoksen järjestyssääntöjä ja voimassa olevaa lainsäädäntöä.

9. VOIMAANTULO

Nämä järjestyssäännöt tulevat voimaan 1.8.2013 ja ovat voimassa toistaiseksi.

Johtoryhmä

Etelä-Kymenlaakson ammattiopisto

